

新築

ビジューIII

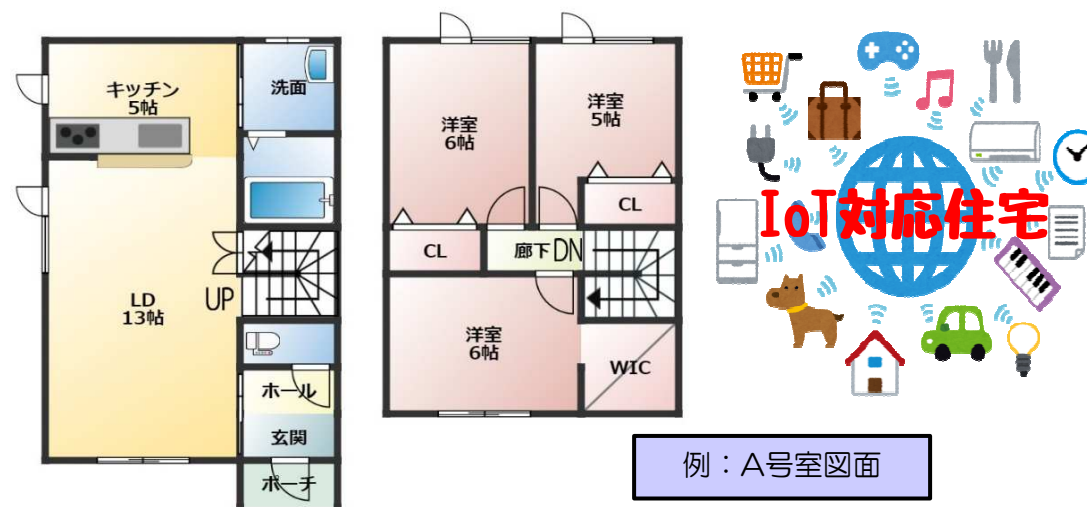
家賃

8.8 万円

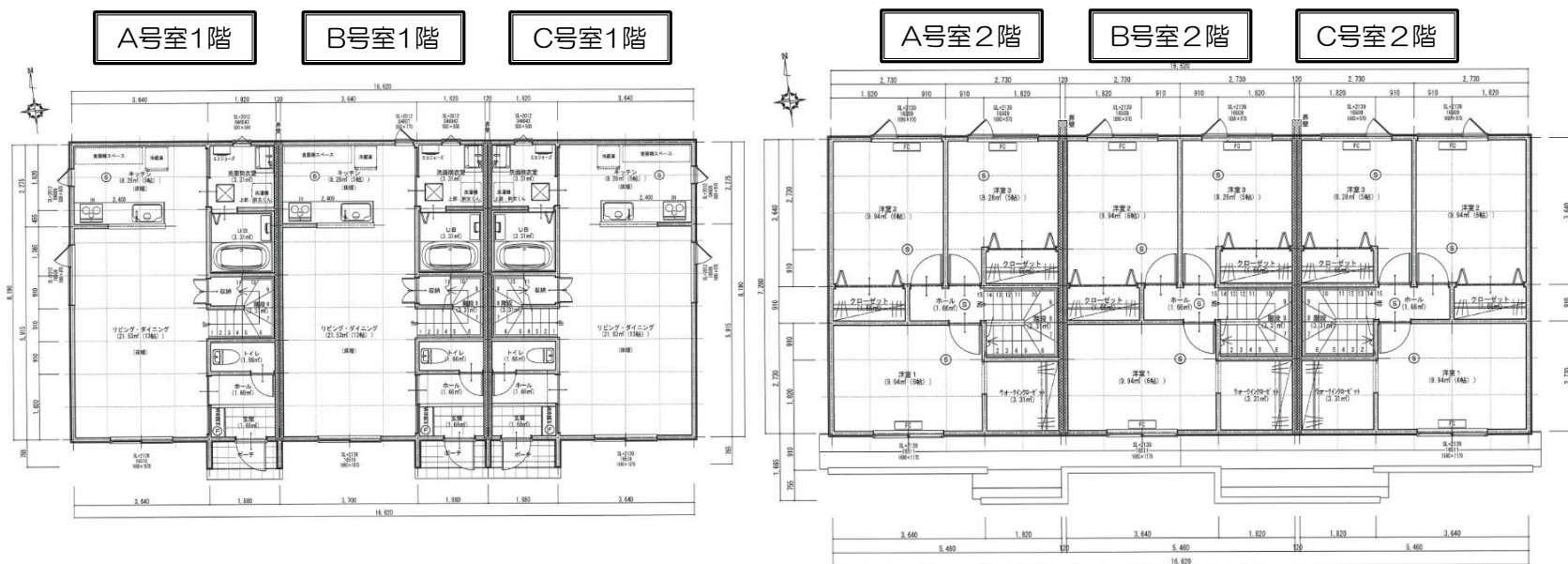
共益費 0円 敷金 0ヵ月
 駐車料金 0円 礼金 1ヵ月
 24H管理料 1,100円
 ※その他にかかる費用はお問合せ下さい。

拓殖バス 土幌待合所 徒歩 5分

セールスポイント！
 居間・キッチンが床暖房なので温かく快適に
 過ごせます！（洋室はファソバクター）
スマートロックで鍵の持ち運び不要です！
 外出中でも窓の開閉があればスマホに通知が
 来るので安心！**IoT対応住宅**で防犯と快適の
 両方を追求しました！
カーポートは並列2台分で冬も快適です！



	A	B	C	
西	88,000	88,000	88,000	東



- セキュリティ充実
- 防犯カメラ
- モニター付きインターホン
- BSアンテナ
- フローリング
- 床暖房
- エアコン
- 照明器具付
- カウンターキッチン
- システムキッチン
- IHクッキングヒーター
- ウォークインクローゼット
- 温水洗浄便器
- 省エネ給湯器
- バス1坪以上
- 追い焚き機能
- 洗濯洗面化粧台
- 室内洗濯機置場
- 南向き
- ネット無料
- カーポート
- 駐車場2台分

Felica対応のスマートホンや任意の番号を設定したテンキー操作で開錠できる玄関ドアです♪

エアコンや床暖房も外部からスマートホンで操作できるので事前に冷暖房を操作し快適に帰宅できます♪



物件概要	
住所：	河東郡土幌町字土幌西3線158番地28
間取内訳：	LDK18.0帖、洋室6帖、洋室6帖、洋室5帖
専有面積：	壁芯84.08㎡
現況：	未完成
契約期間：	2年
築年月：	2024年12月
賃貸借契約：	一般
入居予定日：	2025年1月10日
保険(共済)：	要加入 日本共済株式会社25,000円 2年
保証人代行：	要加入 株式会社エポスカード
初回保証料：	月額賃料等の50%/初回支払時
月額保証料：	月々賃料等の1.5%/月
備考：	L=2,400mmの広々システムキッチン！IH3口コンロで料理も楽しく快適に♪録画機能付きカラーTVインターホンで留守中の来客もチェック可能！浴室1坪タイプでゆったり入浴できます。各室クローゼットやウォークインクローゼットでたっぷり収納。主要照明はLED（一部通常電球）仕様で電球の交換いらず！インターネットWi-Fi無料（雑誌読み放題付き）ガス衣類乾燥機（乾太くん）付で洗濯が楽しくなります♪メゾネットタイプで上下階の物音を気にせず過ごせます♪ スマートロック、IoT対応！スマホで外出先からいろいろ操作ができます！

成約状況は都度管理会社に確認をお願い致します！

添付図面や設備については計画時のもので、建築中に変更される場合があります。また、外構等も含め、一部未完成でのお引渡しとなる場合があります。お引渡しは現況優先となりますので、お申込みについては上記を踏まえ、十分にご検討をお願い致します。



株式会社ESTATE SYSTEM

北海道知事 十勝(1)第773号
 (公社)北海道宅地建物取引業協会
 HP:https://www.eatate-system.jp

〒080-0015 帯広市西5条南25丁目6番地1
 TEL:0155-66-7166 FAX:0155-66-7173
 Mail:info@estate-system.jp

AD1ヵ月
 取引態様：代理

