

新築

ビジューⅣ

家賃

7.8 万円

共益費	0 円	敷金	0 万円
駐車料金	0 円	礼金	1 万円
24H管理料	1,100 円		

※その他にかかる費用はお問合せ下さい。

拓殖バス 土幌待合所 徒歩 6 分

セールスポイント！

居間・キッチンが床暖房なので温かく快適に過ごせます！（洋室はファンファンター）

スマートロックで鍵の持ち運び不要です！

外出中でも窓の開閉があればスマホに通知が来るので安心！IoT対応住宅で防犯と快適の両方を追求しました！

カーポートは並列2台分で冬も快適です！

物件概要

住所： 河東郡土幌町字土幌西3線158番地27

間取内訳： LDK12.9帖、洋室6.8帖、洋室6.8帖

専有面積： 壁芯70.72㎡ 現況： 未完成

契約期間： 2年 築年月： 2024年12月

賃貸借契約： 一般 入居予定日： 2025年1月10日

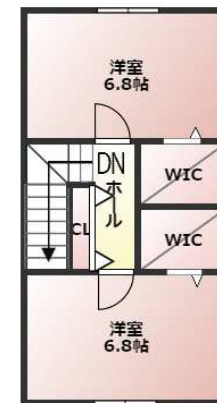
保険(共済)： 要加入 日本共済株式会社20,000円 2年

保証人代行： 要加入 株式会社エポスカード

初回保証料： 月額賃料等の50%/初回支払時 月額保証料： 月々賃料等の1.5%/月

備考： L=2,100mmの広々システムキッチン！
IH3口コンロで料理も楽しく快適に♪
録画機能付きカラーTVインターホンで留守中の来客もチェック可能！
浴室1坪タイプでゆったり入浴できます。
各室クローゼットやウォークインクローゼットでたっぷり収納。
主要照明はLED（一部通常電球）仕様で電球の交換いらず！
インターネットWi-Fi無料（雑誌読み放題付き）
ガス衣類乾燥機（乾太くん）付で洗濯が楽しくなります♪
メゾネットタイプで上下階の物音を気にせず過ごせます♪
スマートロック、IoT対応！スマホで外出先からいろいろ操作ができます！

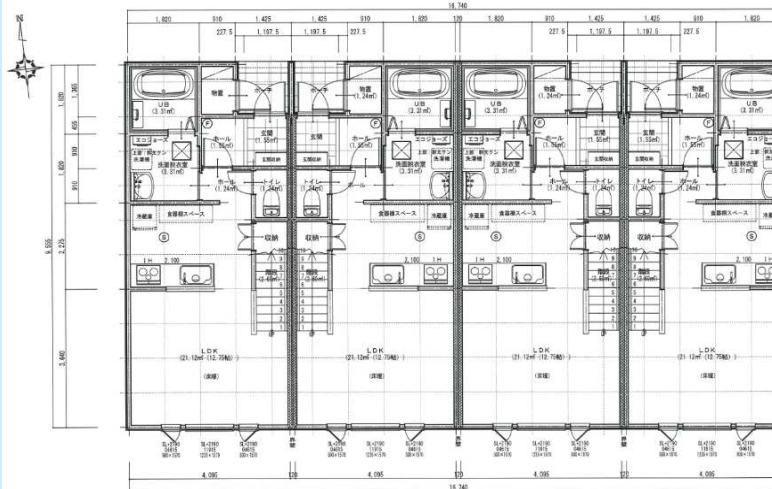
成約状況は都度管理会社に確認をお願い致します！



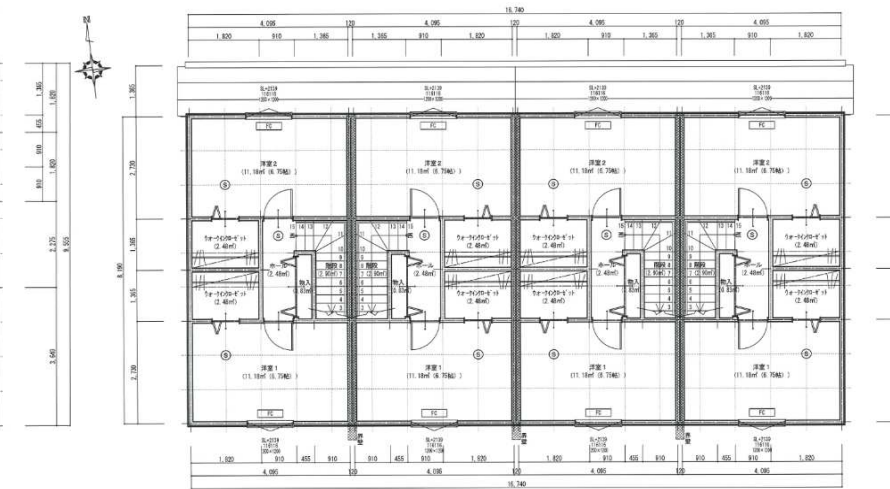
例：D号室図面

	G	F	E	D	
西	78,000	78,000	78,000	78,000	東

G号室1階 F号室1階 E号室1階 D号室1階



G号室2階 F号室2階 E号室2階 D号室2階



添付図面や設備については計画時のもので、建築中に変更される場合があります。また、外構等も含め、一部未完成でのお引渡しとなる場合があります。お引渡しは現況優先となりますので、お申込みについては上記を踏まえ、十分にご検討をお願い致します。



株式会社ESTATE SYSTEM

北海道知事 十勝(1)第773号
(公社)北海道宅地建物取引業協会
HP:https://www.estate-system.jp

〒080-0015 帯広市西5条南25丁目6番地1
TEL:0155-66-7166 FAX:0155-66-7173
Mail:info@estate-system.jp

AD1ヵ月
取引態様：代理

